

## À LOUER • BUREAUX • 1 110 à 3 100 pi ca

### VIEUX-BELŒIL

No Centris 26420405

- Espace à bureaux exceptionnel
- Murs en pierre d'origine à l'intérieur des bureaux
- Divisions en verre
- Ascenseur
- Vue panoramique sur la rivière et le Mont Saint-Hilaire



### Mélanie Godin

Courtier immobilier agréé DA  
melanie.godin@gestionagodin.com

### 991, rue Richelieu, Belœil

Rare opportunité en plein cœur du Vieux-Belœil, 3 magnifiques suites de 1 110, 1 883 et 3 100 pieds carrés, subdivisées en bureaux. L'un des locaux est même muni d'une mezzanine à aire ouverte avec toit cathédrale. Murs périphériques en pierre d'origine et divisions en verre. Accès au stationnement sur le quai de la ville adjacent à l'immeuble. Aménagement clé en main par le propriétaire au besoin. Une visite s'impose !



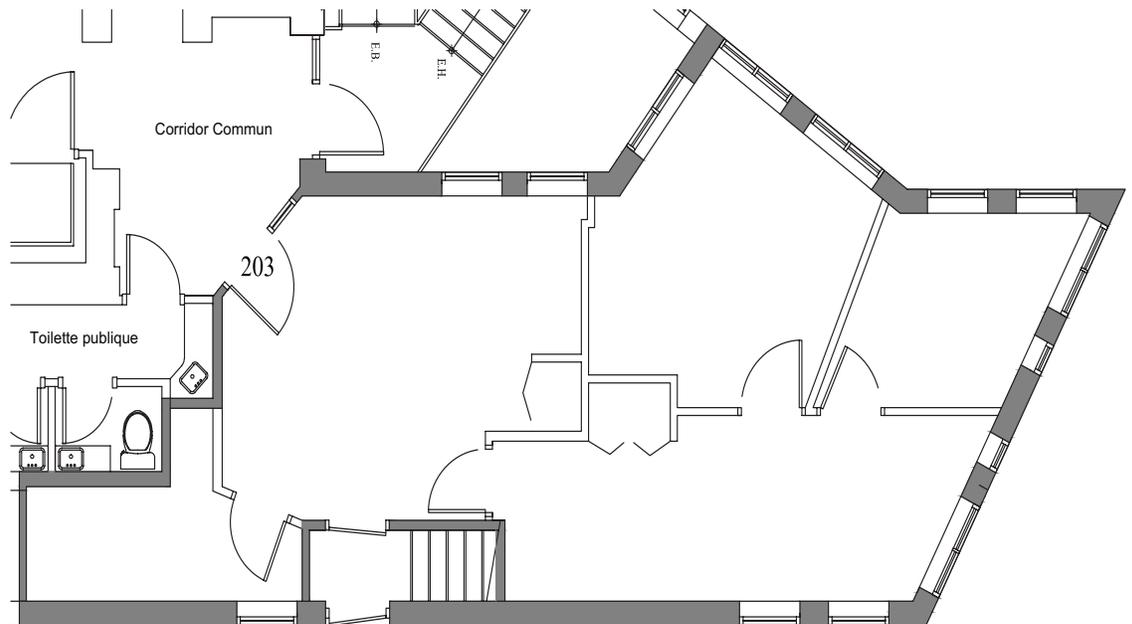
L'illustre **Vieux-Moulin de Belœil** est l'un des plus vieux bâtiments répertoriés à Belœil. Ayant été construit aux alentours des années 1760, cet immeuble a conservé son âme d'antan avec ses murs de pierre et ses poutres de bois. À son acquisition, **Gestion A. Godin** a investi temps et énergie afin de restaurer les lieux et fournir aux gens d'affaires de la Montérégie un lieu unique.

En plein cœur du Vieux-Belœil, situé sur la rive de la rivière Richelieu, le Vieux-Moulin offre une vue imprenable du Mont Saint-Hilaire. C'est sans contredit un endroit privilégié pour y établir une place d'affaires.

UNE PROPRIÉTÉ DE  **GESTION A.GODIN**

### Local 203 - 1 110 pi ca

Superbe local à louer avec salle d'attente, réception et bureaux fermés avec vue sur le Mont-Saint-Hilaire et la rivière Richelieu. Projet d'aménagement clé en main disponible au besoin. Venez vous **INSPIRER** de la vue pour mieux travailler !

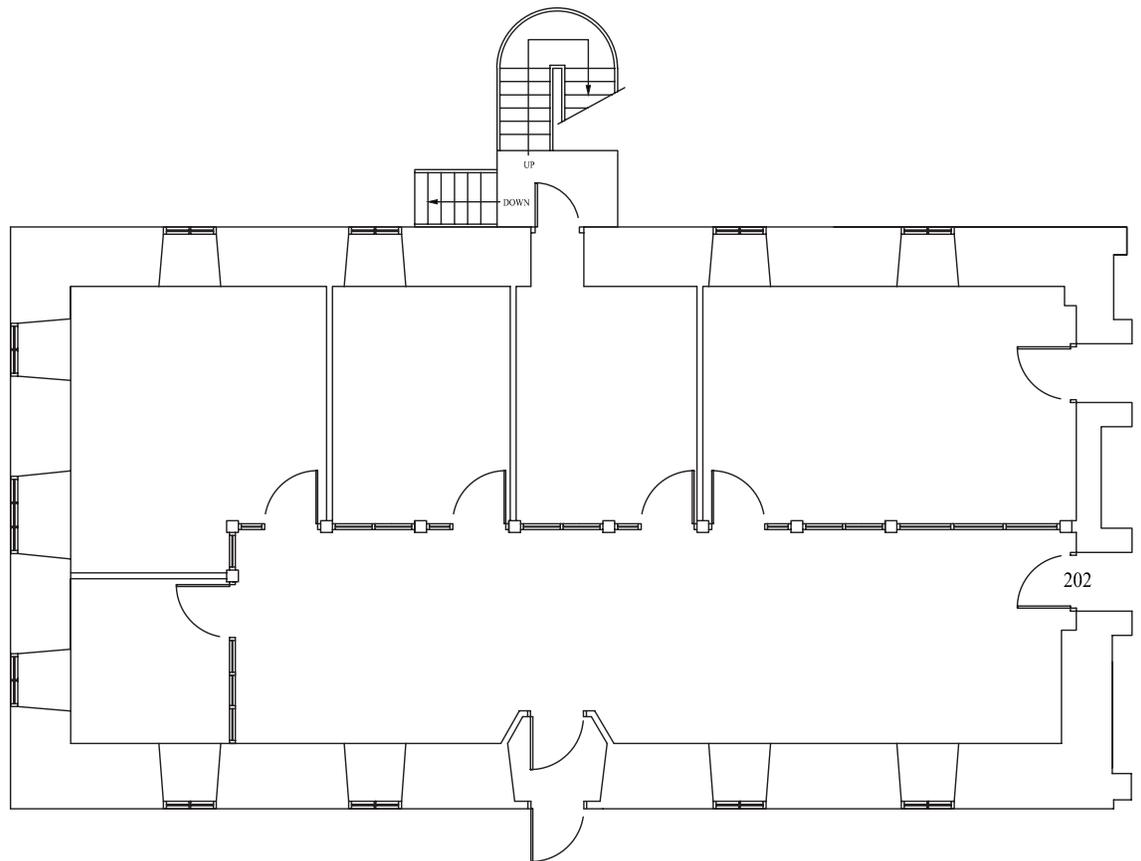


### Local 202 - 1 883 pi ca

Local dans l'ancienne partie de l'immeuble avec murs en pierre d'origine actuellement aménagé de 4 bureaux fermés, salle de conférence et grande aire ouverte. Un CACHET UNIQUE à visiter !



**Local 202 - 1 883 pi ca**



### Local 302 - 3 100 pi ca

UNIQUE - Grand local avec divisions en verres, murs périphérique d'origine en pierre et grande mézzanine à aire ouverte. RARE OPPORTUNITÉ à saisir !



**Local 302 - 3 100 pi ca**

